



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 304 - Fyrrehaven

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 6. september 2023.

I mødet deltog 25 beboere fra 21lejemål, fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld, fra Boligkontoret varmemester Michael Olsen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Karl Gustav Sørensen og Michael Olsen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Lone Jensen fremlagde afdelingsbestyrelsen beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,25 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 816,29

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Vedligeholdelsesreglement blev ændret som følger:



Punkt 4: Særlige regler for indvendig vedligeholdelse udgik punkterne vinduesrammer indvendig og låse.

Punkt 5: Særlige regler for udvendig vedligeholdelse / Hegn ændres til: Er eksisterende hæk gået ud, kan der etableres træhegn eller hæk kan genetableres med en max højde på 170 cm.

Husorden blev ændret som følger:

Carport: - Lejer sørger for at holde carporten rengjort og ryddelig / dette udgår.

Parkering og motorkørsel: Trailere kan henstilles op den lille trailerparkeringsplads mellem Bragesvej 10 og Bragesvej 12 ændres til: ud for Bragesvej 12.

Herefter blev forslaget vedtaget med 40 stemmer for / 0 stemmer imod.

Forslag 2: Etablering af ladestandere

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-laderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Forslaget blev forkastet med 0 stemmer for / 40 imod.

Forslag 3: At hver lejemål må have 1 hund eller 1 indekat.

Stemmes der ja træder reglerne i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar. Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.
Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.
Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.
Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.
Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.
Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.
Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.
Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.
Katten skal være steriliseret.
Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.
Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.
Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.
Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

8 stemmer for / 33 i mod
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4: Buske langs husmure og under træer på Bragesvej erstattes af anden beplantning.
Forslaget blev trukket.

Forslag 5: Ansættelse af havemand til at passe de grønne områder og feje og gøre rent ved opgange og kældre samt garager.
Forslaget blev trukket.

Forslag 6: At der på kommende dagsordener tilføjes et punkt, hvor der informeres om vedtagne forslag fra det foregående års møde.

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:
Iris Rasmussen, Bragesvej 12 st. th. blev enstemmigt valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Afdelingen gennemgås med henblik på at optimere forebyggelse af skader i forbindelse med skybrud.

Lone K. Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2023-09-07 12:52 (UTC)



Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-896639650282

Dato: 2023-09-07 22:15 (UTC)

